



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Πλάτος Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
B1	0,90:1	2	-	0,50:1
B1B	0,50:1	2	-	0,50:1
Δ1	Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Αα4	0,50:1	2	-	0,30:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι προνοιές και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολυκατομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υπηρεσία βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λειτουργία των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
 3. Οι προνομιές έγιναν μετά από έγκριση της προνοίας με αρ. 105/2018 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 25/01/2018.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 E1 Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β'
 B1 Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Β'
 Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και κτηνών ερασιμαίων των ζώων
 Ζ Ζώνη Υποβραίου
 Γ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γήνιμφορδούμενη γήναδαοσμός, πατισμοί-αργαία, γεωτρήσεις κλπ.)
 Αα Διμορφές Χρήσεις (Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Σχολεία, Κυβερνητικά Κτίρια, Κινητικές Υπηρεσίες)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ III



Διοικητικά Όρια Κοινότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βα. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ. Βασιλείου Σχέδια: Κ. Μιχαήλ
 Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
 Κλίμακα: 1:10.000 Ημερομηνία: Φεβρουάριος 2018
 Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2015/ΑΕΥ ΙΙΙ/09 Αρ. Γνωστοποίησης:

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΗΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500